

RIGÓ III LAKÓPARK

Intelligens otthonok a város szívében

24 m² – 72 m²-es lakások



RIGO III
apartments

Budapest hangulatos utcaképébe illő homlokzata mögött rejtőzik egy igazán exkluzív komplexum



„Fontosnak tartjuk, hogy az átépítés során a meglévő ház karakteres, eklektikus, diszesebb homlokzatából minél többet megtartsunk, így a tervezési koncepció elkészítése során azt a célt tűztük ki, hogy a meglévő épület homlokzatát integráljuk az átépített épület koncepciójába.”

FBIS Architects
Építésziroda





Az épület Budapest belvárosának szélén, a VIII. kerületi **Rígo utcában** helyezkedik el, csupán egy utcára a József körüttől.

Közelében több **neves egyetem** és **kulturális intézmény** található. A Váci utca kiemelkedő üzletei, a Szent István Bazilika történelmi helyszíne és a Vörösmarty tér rendezvényei könnyen elérhető távolságban vannak.

A megújuló 4-6-os villamos vonal, az M3-as metró, melyek csupán néhány perc sétára ideális közlekedést biztosítanak, továbbá színvonalas szolgáltató és szórakoztató létesítmények gondoskodnak a mindennapok megkönnyítéséről.

Szolgáltatásaival és elhelyezkedésével **nyugodt, csendes** és emellett **modern**, a város ritmusához alkalmazkodó otthont teremtünk Önnek.



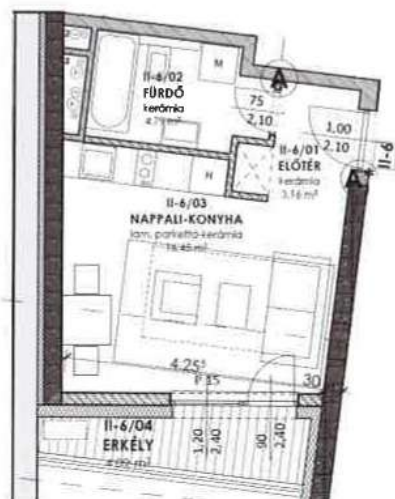
Társasházunkban jellemzően kisebb területű, könnyen élhető lakások találhatóak.

A 62 lakásos komplexumban a 24 m²-től a 72 m²-es nagyságú lakások közül választhatja ki az Önnek megfelelő méretű otthont.

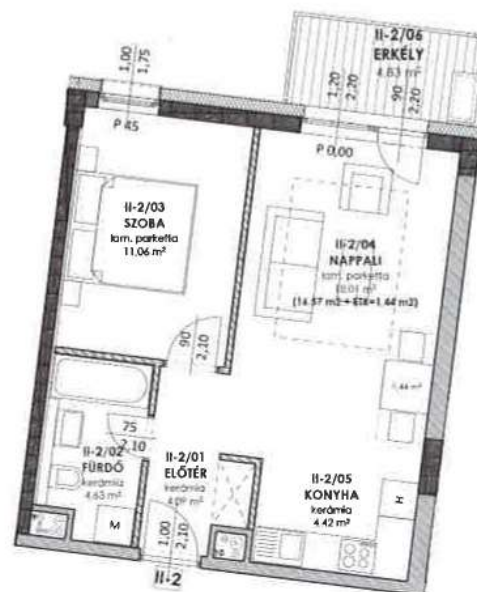
LAKÁSOK TÍPUSAI, MELYEK KÖZÜL VÁLASZTHAT:

- Nappali-konyhás lakás
- Nappali + 1 szobás lakás
- Nappali + 2 szobás lakás
- Nappali + 3 szobás lakás

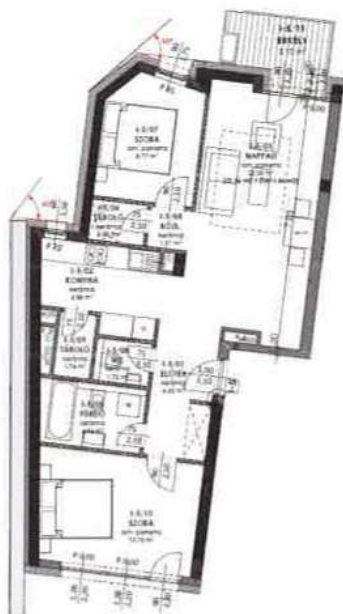
A lakások mindegyikéhez tartozik egy erkély, melyekről kilátás nyílik a városra.
A lakások 760.000 Forint / m² ártól elérhetőek.



Nappali-konyhás lakás



Nappali + 1 szobás lakás



Nappali + 2 szobás lakás



Nappali + 3 szobás lakás



Egy nemzetközileg ismert és elismert
tervezőcsapat által tervezett épület

A lakások mindegyike kulcsrakész állapotban kerül átadásra. A tervezés és a megvalósítás teljes ideje alatt több éves tapasztalattal rendelkező csapat segíti, hogy a belső kialakítás maximálisan az Ön kényelmi igényeinek megfelelő színvonalat képviselje.



A lakások mindegyike saját mérő órával rendelkezik, így a közüzemi díjakat kizárólag a saját fogyasztás után kell fizetni.

A közös költség nem haladja meg a Budapest ezen részen átlagosan megszokott mértékét.

Magában foglal számos olyan szolgáltatást, mely az Ön kényelmét szolgálja.

Ilyenek például:

- épület takarítás
- karbantartás
- szemét szállítás
- közös képviseleti szolgáltatás díja
- felújítási alap





B-TRONIC VILÁGÍTÁS ÉS RIASZTÓ



REDŐNYMOTOROK



BECKER
Együtt, egyszerűbben.

A lakások mindegyike **intelligens otthonként** szolgálja Önt a mindennapokban a kényelmet és a modernizációt ötvözve, ebben a Becker által nyújtott „Intelligens otthon alapsomag” áll rendelkezésére, mely **minden lakásban elérhető** és igény szerint bővíthető.

Az okos otthonok nem csak modernek, de **költséghatékonyak** is.

A központi vezérlővel könnyedén irányíthatja például a világítást, az árnyékolás technikát és a lakás védelmét szolgáló riasztó berendezést.

A bővítési lehetőségekről, valamint a megrendeléssel kapcsolatos információkkal kapcsolatban kapcsolattartónk áll rendelkezésére.

Budapesten évente több mint **4.000.000 turista** fordul meg, akik sok esetben a hotelek, szállodák nyújtotta lehetőségek helyett közösségi lakásmegosztások közül válogatnak. A Rigó utcai lakások alkalmasak lehetnek a fővárosba látogatók számára **rövid távú bérletek** kiszolgálására.

Mindemellett az épületben található lakások kiválóak arra, hogy a környező **egyetemisták otthonaként** szolgáljanak. Magyar és külföldi diákok ezrei választják Budapestet, hogy a város színvonalas felsőoktatási intézményeinek hallgatói lehessenek. Ezt alátámasztja, hogy a fővárosban több mint 20 felsőoktatási intézmény található melyek évről évre egyre több képzési lehetőséget biztosítanak.

Amennyiben Ön egy **stabil** befektetési lehetőséget keres, úgy az ingatlan egy kiváló választás. A belváros közelsége, mindemellett a **nyugodt és csendes** környezet, valamint a főváros által nyújtott lehetőségek végtelen számának köszönhetően könnyedén bérbe adhatóak a lakások, akár rövid, akár hosszú távra. Befektetése az ingatlan lokalizációjából adódó folyamatos érték növekedése mellett egyaránt **passzív jövedelmet** is biztosít.



1085. Budapest, Rigo utca 3.

Kontakt

Horváth Flóra

Kreditor Consult Kft

E-mail: info.kreditor@gmail.com

Tel.: +36-20/548-99-79

Web: www.rigo3apartments.hu

Iroda nyitva tartás: H-P 8:00-16:00